

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
1.0 FORMAT LUKISAN UTAMA					
1.1	FORMAT LUKISAN	i. Pelanggan Logo Jabatan / Kementerian Tandatangan diikuti oleh cop nama & jawatan ii. Maklumat pegawai yang terlibat Tandatangan diikuti oleh nama dengan HURUF BESAR iii. Tajuk Projek iv. Tajuk Lukisan v. Skala Lukisan vi. No. Lukisan & Kotak pindaan vii. Nota viii. Nota Pindaan Bilangan, keterangan, tarikh dan tandatangan ix. Tarikh dilukis x. Dilukis oleh Tandatangan diikuti oleh nama dengan HURUF BESAR xi. Disemak oleh Tandatangan diikuti oleh nama dengan HURUF BESAR			Saiz kertas: A1 / AO Contoh: Pengarah Kanan Pengarah 1 / 2 Ketua Penolong Pengarah Kanan, Penolong Pengarah Kanan, Penolong Pengarah
					Skala bersesuaian mengikut jenis lukisan

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
2.0 LUKISAN UTAMA					
2.1	PELAN KUNCI	I. Penunjuk arah utara / kiblat ii. Skala yang bersesuaian atau tidak berskala iii. Menunjukkan kedudukan secara makro, tapak cadangan (daerah, mukim, jajahan dll.)			Saiz kertas: A1 / AO
2.2	PELAN LOKASI	i. Penunjuk arah utara / kiblat ii. Skala yang bersesuaian atau tidak berskala iii. Menunjukkan kedudukan secara mikro tapak cadangan iv. No. Lot v. Jalan Utama & Nama Jalan vi. Lot Bersebelahan Sempadan Tanah vii. No. Seksyen Bangunan viii. Elemen semulajadi (tasik, sungai, paya dll.)			
2.3	PELAN TAPAK	i. Penunjuk arah utara / kiblat ii. Skala yang bersesuaian iii. Petunjuk Sedia ada dan kerja baru (skop projek)			1 : 500, 1 : 750, Skala min= 1 : 1000

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
		iv. Jadual Perkiraan (jika perlu) Parkir Plot Ratio			
		v. SEDIA ADA Garis sempadan tapak dengan ukuran dan sudut arah / bearing Jalan dan nama jalan Tiang elektrik dan telefon Pagar Elemen semulajadi (sungai, paya, pokok, tasik dll) Kontur dan titik aras / spot level Turapan Parit, pembentung, lurang, tangki najis betung, paip air dll (termasuk bahan, saiz, aras dasar dll) Simpanan parit, sungai dan jalan yang perlu direzabkan			
		vi. BARU Bangunan Kedudukan grid utama / tiang (pelan lantai) Aras Lantai bawah (<i>Ground Floor Level</i>) Longkang perimeter serta lapis lindung (<i>apron</i>)			
		vii. Jalan Aras, dimensi dan jejari (<i>radius</i>) jalan dicadang			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
		Kemasan jalan Pejalan kaki awam & kemasan Arah laluan trafik (sehala, dua hala) Laluan keluar / masuk Tempat letak kenderaan dan label bilangan parkir Bebendul jalan (Curb) Lorong tukar laju (acceleration / deceleration lane)			
		viii. Kerja Luar Dataran kejut (cth: <i>paving, tarmac</i> dll) Turapan Pagar dan pintu pagar Landskap (lukisan berasingan sekiranya perlu) Penanaman rumput atas cerun (rumput tanam rapat) atau tanah rata (rumput tanam tompok) Lokasi Sewerage Treatment Plant (STP) silengkapi pagar sekeliling Lokasi Kolam Tadahan Air (Retention Detention Pond) dilengkapi pagar sekeliling			
		ix. Aras Yang Dibentuk (AYD) (<i>Finish Formation Level</i>)			
		x. Pembangunan akan datang Garis putus-putus beserta penerangan			
		xi. Meroboh / memindah Garis putus-putus berwarna biru Lukisan berasingan sekiranya perlu			
		xii. Semua dimensi penting dan pemancangan tanda (<i>setting out</i>) berdasarkan kepada mana-mana titik rujukan min 3 titik (<i>reference point</i>) yang diketahui			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
		xiii. Dimensi kelegaan (<i>Setback</i>) Berdasarkan kepada UBBL dan PBT			
		xiv. Keperluan Bomba Pili Bomba Nota Kehendak Bomba Reka bentuk akses Bomba mematuhi UBBL			
2.4	PELAN LANTAI	i. Tajuk lukisan			Saiz kertas: A1 / AO
		ii. Petunjuk Kod dan spesifikasi Dinding, lantai, siling & lain-lain mengikut kesesuaian projek			
		iii. Ukuran Skala 1:100 / 1:200 atau bersesuaian Garis & label grid serta dimensi Aras lantai / aras kemas akhir Jarak Katuh (<i>Drop</i>) Bilangan anak tangga dan arah Saiz bukaan			
		iv. Nama ruang / bilik Label Keluasan (jika perlu)			
		v. Spesifikasi Kemas Lantai Dinding Siling			
		vi. Spesifikasi dinding dan sesekat Ketebalan Jenis bahan binaan Keperluan khas spt. 24 jam hawa dingin			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
		vii. Spesifikasi komponen bukaan pada dinding (kod dan arah ayunan di mana perlu) Pintu Tingkap Kekisi Blok Pengudaraan			
		viii. Perabot bina dalam Ukuran Spesifikasi Kod			
		ix. Salur Tegak Air Hujan (STAH) Kedudukan			
		x. Keperluan Bomba Pintu Rintangan Api (<i>FRP DOOR</i>) Gegelung Hos Dinding Pemisah Sistem pencegah kebakaran			
		xi. Tiang Jenis Penegar konkrit (<i>Stiffener</i>)			
		xii. Tangga Petunjuk dan jejak Bilangan anak tangga Pelantar Susurtangan dan Jerejak			
		xiii. Kemudahan tandas Kelengkapan kebersihan Paip najis dan buangan Paip pengudaraan Perangkap lantai Landai			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
		xiv. Garisan keratan Min. 2 keratan			
		xv. Garisan hujung bumbung			
		xvi. Longkang (perimeter)			
		xvii. Kedudukan / lokasi tangki air			
		xviii. Rekasuai bagi memenuhi keperluan mekanikal dan elektrik Pengahwa dingin Papan agihan elektrik Kerja-kerja paip			
2.5	PELAN BUMBUNG	i. Tajuk Projek			
		ii. Kod & Spesifikasi bumbung dan lain-lain mengikut kesesuaian projek			
		iii. Ukuran Skala 1:100 / 1:200 / bersesuaian Garis grid dan dimensi			
		iv. Arah curam dan darjah kecuraman (bergantung kepada kemas / reka bentuk)			
		v. Komponen bumbung Kemas Bahan Penebat Struktur kerangka Arah aliran air hujan Talang air hujan Salur tegak air hujan Paip pengudaraan Penahan kilat			
		vi. Garisan keratan			
		vii. Kedudukan tangki air (garis putus-putus)			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
		viii. Kemudahan servis Menara penyejuk dan tangki air untuk sistem hawa dingin Bilik jentera lif Lif runcit (dumb waiter) Pintu masuk dan tangga samping Saluran kelengkapan			
2.6	KERATAN	i. Lukisan Tajuk			Saiz kertas: A1/ A0
		ii. Petunjuk Kod & Spesifikasi Dinding, lantai, siling serta lain-lain mengikut kesesuaian projek			
		iii. Ukuran Skala 1:100/ 1:200 / bersesuaian Garis dan label grid serta dimensi Ketinggian ruang, pintu, tingkap/ bukaan Paras tanah sedia ada dan cadangan Paras jalan, tepi jalan dan kaki lima Ketinggian aras siling Lantai ke lantai Semua ukuran mengufuk dan menyeluruh Semua ukuran menegak dan menyeluruh Kecerunan bumbung Ketinggian rasuk bumbung Saiz dan bilangan tangki air Saiz bukaan Jarak jatuh (drop) Jarak cucur atap Lebar lapis lindung (apron)			
		iv. Nama Ruang			
		v. Asas bangunan (garisan putus-putus)			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
		vi. Hadkor (<i>Hardcore</i>) Rendering sahaja			
		vii. Lapis kalis lembap			
		viii. Binaan dan Kemasan Lantai			
		ix. Tangga Tetingkat dan jejak Bilangan anak tangga Pelantar Susur Tangan, Jerejak (<i>Baluster</i>) & Pelepar (<i>Balustrade</i>)			
		x. Rasuk / Alang / Gelegar			
		xi. Tiang			
		xii. Binaan dan Kemasan Dinding - Spesifikasi			
		xiii. Garisan siling			
		xiv. Binaan bumbung -spesifikasi			
		xv. Kod komponen bukaan pada dinding (dan arah ayunan di mana perlu) Pintu Tingkap Kekisi Blok pengudaraan			
		xvi. Perabot Bina Dalam			
		xvii. Longkang dan Penutup			
2.7	TAMPAK (ELEVATION)	i. Tajuk Lukisan			
		ii. Petunjuk Kod & Spesifikasi Dinding, lantai, siling dll.			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
		iii. Ukuran Skala 1:100 / 1:200 Garis grid serta dimensi Aras lantai / aras kemasan akhir Saiz bukaan Kecerunan bumbung			
		iv. Bumbung Kemasan Tumpu kasau (<i>Fascia Board</i>) Salur tegak air hujan (<i>Rain Water Down Pipe</i>) Paip pengudaraan Tebarlayar Penutup perabung Talang			
		v. Dinding Kemasan (kod jika perlu) Garis alur (<i>Groove Line</i>) Ambang (<i>Coping</i>)			
		vi. Kod komponen bukaan pada dinding (dan arah ayunan di mana perlu) Pintu Tingkap Kekisi Blok pengudarasn			
		vii. Ram Tetap Penghadang matahari Pelindung kompresor / kondensor hawa dingin			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
2.8	PELAN PEMBALIKAN SILING	i. Tajuk Lukisan			
		ii. Petunjuk Kod & Spesifikasi Siling serta lain-lain mengikut kesesuaian projek			
		iii. Ukuran Skala 1:100/ 1:200 Garis grid serta dimensi Penukaran aras siling (jika ada)			
		iv. Nama ruang			
		v. Bukaan siling Lokasi Saiz Tangga samping (jika perlu)			
		vi. Dinding & Sesekat (mengikut pelan lantai)			
		vii. Susunatur siling Petak siling Kedudukan kipas/lampu/hawa dingin (jika perlu)			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
3.0	LUKISAN TERPERINCI				
3.1	SPESIFIKASI UMUM LUKISAN TERPERINCI	i. Kod ii. Spesifikasi			
3.2	FORMAT (TITLE BLOCK A3)	Tajuk Lukisan Tajuk Projek No. Lukisan Dilukis Oleh Di Semak Oleh Tarikh Nama & tandatangan pegawai jabatan mengikut susunan jawatan Skala (minima 1:50) Pindaan Logo JKR			
3.3	i. Jadual Pintu	Pelan Tampak Label/Kod pintu Spesifikasi (saiz, jenis, kemasan)			
	ii. Jadual Tingkap	Pelan Tampak Label/Kod pintu Spesifikasi (saiz, jenis, kemasan)			
	iii. Jadual Kekisi	Pelan Tampak Label/Kod pintu Spesifikasi (saiz, jenis, kemasan)			
	iv. Jadual Kelengkapan Pintu & Tingkap (Ironmongery)	Bilangan Diagram master key sistem Kod Spesifikasi Komponen Tampak Tipikal kedudukan kelengkapan pintu dan tingkap			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
v.	Jadual Kelengkapan Kebersihan (Sanitary Fittings)	Kod Spesifikasi Komponen Tampak tipikal kedudukan sanitari dan kelengkapan kebersihan			
vi.	Jadual Perabot Bina Dalam (Built-in Furniture)	Kod Spesifikasi Komponen Tampak tipikal kedudukan perabot bina dalam			
vii.	Jadual Tiang Berhias	Rujukan Bersilang (<i>Key Plan</i>) Kod Ukuran Spesifikasi			
viii.	Jadual Papan Tanda Luaran & Dalaman	Papan Tanda Luaran - Rujukan Bersilang (<i>Key Plan</i>) - Kod - Ukuran - Spesifikasi			
		Papan Tanda Luaran - Rujukan Bersilang (<i>Key Plan</i>) - Kod - Ukuran - Spesifikasi			
ix.	Jadual Susur Tangan	Pelan Tampak Kod Ukuran Spesifikasi			Rujuk Perincian
x.	Jadual Perabot Terlerai (Loose Furniture)	Kod Spesifikasi Bilangan			Mengikut keperluan projek

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
xi.	Jadual Dinding Sesekat	Pelan Tampak Rujukan bersilang (<i>Key Plan</i>) Kod Ukuran Spesifikasi			Ruj. Perincian
4.0 LUKISAN BUTIRAN					
i.	Perincian Bumbung	Komponen - Butiran perabung (<i>Ridge</i>) - Butiran tumpu kasau (<i>Eave</i>) - Butiran lurah (<i>Valley</i>) - Butiran kalis tiris (<i>Flashing</i>) - Butiran bumbung rata (<i>Flat Roof</i>) - Butiran kepala tembok (<i>Parapet</i>) - Butiran talang (<i>Gutter</i>) - Butiran Salur Tegak Air Hujan (<i>RWDP</i>) - Butiran Lubang Bumbung (<i>Roof Access / Manhole</i>) Dimensi Saiz Kecuraman Spesifikasi			Penyambungan & pemasangan
ii.	Perincian Lantai	Komponen - Butiran Jarak Jatuh Lantai (<i>Drop</i>) - Butiran Bendul (<i>Curb</i>) - Butiran pemasangan kemas lantai - Spesifikasi			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
iii.	Perincian Tangga	<ul style="list-style-type: none"> - Butiran tangga - Nama tangga / Kod - Pelan (Bil. anak tangga / aras lantai / petunjuk arah naik turun) - Keratan / Tampak - Spesifikasi 			
		Jenis perincian <ul style="list-style-type: none"> - Perincian Jejak (<i>Nosing / Tread / Riser</i>) - Perincian Susur Tangan tangga (<i>Balustrade</i>) 			
iv.	Perincian Tandas	Perincian Tandas Umum <ul style="list-style-type: none"> - Nama tandas - Kod kelengkapan kebersihan (Rujukan Bersilang *) - Pelan - Curam (<i>Laid to fall</i>) - Susunatur kemasan lantai - Kedudukan kelengkapan kebersihan - Jarak Jatuh (<i>Drop</i>) - Aras Lantai 			* Kod kelengkapan kebersihan sila rujuk jadual kelengkapan kebersihan
		Keratan / Tampak <ul style="list-style-type: none"> - Dimensi kedudukan kelengkapan kebersihan - Susunatur kemasan dinding 			
		Spesifikasi kemasan (lantai/ dinding/ siling)			
		Perincian box up (<i>Cistern / Flush Valve</i>)			
		Lain-lain perincian			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
v.	Perincian Dinding dan Sesekat	Jenis/kod <ul style="list-style-type: none"> - Butiran <i>Cavity Wall</i> - Butiran Dinding Pemisah - Butiran Dinding Akustik - Butiran Dinding Sesekat 			Untuk ruang berhawa dingin 24 jam
		Spesifikasi			
vi.	Perincian Siling	Jenis/kod <ul style="list-style-type: none"> - Butiran Siling Gantung - Siling Gantung (<i>Laminated</i>) - Siling Tetap (<i>Fixed Ceiling</i>) - Butiran <i>Architrave</i> 			Penyambungan & pemasangan Untuk ruang berhawa dingin 24 jam
		Spesifikasi			
vii.	Perincian Perabot Bina Dalam (<i>Built-in Furniture</i>)	Jenis / kod			
		Pelan, tampak, keratan			
		Ukuran Spesifikasi			
viii.	Butiran Kekisi	Pelan, tampak			
		Jenis / Kod kekisi Spesifikasi			
ix.	Butiran Pagar	Komponen <ul style="list-style-type: none"> - Perincian pagar dawai berangkai - Perincian pagar berhias - Perincian pagar keselamatan 			
		Pelan Tampak			
		Ukuran			
		Spesifikasi (jenis, kemasan)			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
xi.	Perincian Papan Tanda Dalaman dan Luaran	- Rujukan Bersilang (<i>Key Plan</i>) - Kod - Ukuran - Spesifikasi			
xi.	Perincian Perabot Makmal (<i>Lab Bench Furniture</i>)	- Jenis / kod - Pelan, tampak, keratan - Ukuran - Spesifikasi			
xii.	Perincian Longkang	Komponen - Butiran longkang tertutup - Butiran longkang terbuka - Pelan & keratan - Ukuran - Spesifikasi			
xiii.	Perincian Lapis Lindung	- Spesifikasi (kemasan, kecuraman)			
xiv.	Perincian Pintu	- Butiran <i>Architrave</i> - Butiran Pintu Ram (<i>Louvre Door</i>)			
xv.	Perincian Lanskap	Komponen - Lanskap Lembut Perincian penanaman pokok - Lanskap Kejur Pelan, tampak & keratan Ukuran Spesifikasi			
xvi.	Perincian Susur Tangan	Pelan & tampak Label / kod susur tangan Spesifikasi			
xvii.	Perincian Surau	Pelan & tampak Spesifikasi Jenis perincian - Butiran Ruang Wuduk			

Senarai Semak : Lukisan Tender

PROJEK :					
NO	PERKARA	KEPERLUAN	TARIKH	ULASAN	NOTA
xviii.	Perincian Laluan Berbumbung	Pelan, tampak, keratan Spesifikasi			
xix.	Perincian Tempat Letak Kereta Berbumbung	Pelan, tampak, keratan Spesifikasi			
xx.	Perincian Tiang Bendera	Pelan dan tampak Spesifikasi			
xxi.	Perincian Papan Tanda Binaan	Pelan ,tampak , keratan Spesifikasi			
xxii.	Perincian <i>Hoarding</i>	Pelan, tampak, keratan Spesifikasi			